

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA  
PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI CODROIPO

VARIANTE n° 2 AL P.R.P.C. DI INIZIATIVA  
PUBBLICA "CENTRO STORICO DI GORICIZZA"  
AMBITI "CANONICA" E "CORTE BAZAN"

Verifica compatibilità acustica

Ditta proprietaria: Parrocchia di S.Bartolomeo  
Apostolo di Goricizza  
Legale rappresentante: Mons. Ivan Bettuzzi

Data: 26 ottobre 2015

Tecnico incaricato:  
Soramel-Gasparini architetti associati

## Sommario

---

1. PREMESSA.....	2
2. DESCRIZIONE VARIANTE n° 2.....	3
3. INQUADRAMENTO NEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.....	6
3.1 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VIII 2 DEFINITIVO CONCENTRICO .....	7
3.2 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VII NORD - ZONIZZAZIONE INTEGRATA .....	8
4. ANALISI ACUSTICA.....	9
5. CONCLUSIONI.....	10

## 1. PREMESSA

Il presente documento analizza la proposta di Variante n° 2 al PRPC di iniziativa pubblica denominato "Centro Storico di Goricizza" da realizzarsi nel Comune di Codroipo ed è finalizzato ad attestare la compatibilità acustica delle nuove previsioni urbanistiche con la classificazione acustica del territorio comunale.

Considerando che il Comune di Codroipo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 28.09.2012, ha approvato, ai sensi della L.R. 16/2007 e della d.G.R.463/2009, il Piano di Classificazione Acustica del Territorio Comunale si analizzerà la compatibilità della situazione prevista dalla Variante al PRPC in oggetto rispetto alla classificazione acustica, ricordando che tale analisi può fornire essenzialmente tre differenti risultati:

- a) **Situazione di compatibilità:** le variazioni apportate risultano conformi alla classificazione acustica attuale senza necessitare alcun intervento sullo strumento urbanistico né imporre vincoli;
- b) **situazione di compatibilità condizionata:** la variazioni apportate richiedono una variazione della classificazione acustica e/o potrebbero creare criticità sul territorio. In tal caso un'analisi approfondita dell'area deve evidenziare le variazioni da apportare alla classificazione acustica, valutando le conseguenze della variazione ed imponendo eventuali vincoli e/o prescrizioni di tipo acustico;
- c) **situazione di incompatibilità:** le variazioni apportate risultano non compatibili con l'attuale classificazione acustica e non esistono al momento le condizioni per ricondursi ad una situazione di compatibilità.

In particolare si evidenzia che tutte le risultanze della verifica eseguita nella presente relazione, costituiscono analisi preliminare alla revisione del piano di classificazione acustica che dovrà essere effettuata una volta che la variante al P.R.G.C. sopra citata sarà definitivamente approvata.

## 2. DESCRIZIONE VARIANTE n° 2 AL PRPC “CENTRO STORICO DI GORICIZZA”

Nel Comune di Codroipo, il centro storico della frazione di Goricizza è dotato di Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (PRPC) di iniziativa pubblica, approvato nel 1999. All'interno del centro storico si trovano due Unità Minime d'Intervento (UMI), confinanti, di proprietà della Parrocchia di San Bartolomeo Apostolo con sede in Piazza Chiesa a Goricizza. In questi anni Corte Bazan è già stata oggetto di alcuni interventi edilizi volti al recupero dei fabbricati esistenti. Un altro intervento – già autorizzato e finanziato – è previsto a partire dal prossimo novembre.

In quest'ottica si sono venute gradualmente definendo le necessità di spazi e funzioni, necessità che richiedono una revisione delle previsioni urbanistiche contenute nel PRPC del 1999. Con questa finalità quindi è stato redatta la presente Variante al PRPC.

### UMI: Canonica

La Casa Canonica, situata nella piazza di Goricizza nel Comune di Codroipo, proprietà della Parrocchia di Goricizza, è catastalmente distinta al F. 25 mapp. 60 e 57 del Comune di Codroipo.

L'edificio risulta catalogato al Centro Regionale di Catalogazione e Restauro dei Beni Culturali di Villa Manin di Passariano con Scheda A 1075; il Ministero per i Beni e le Attività Culturali ha comunicato l'insussistenza dell'interesse culturale dell'edificio ai sensi del D.Lgs. 490/1999 con nota 0002344 del 01/04/2011.

Dal punto di vista urbanistico il fabbricato è inserito all'interno delle Zone omogenee A (di valore ambientale) ed è stato quindi interessato dal Piano Particolareggiato Comunale redatto nel 1999 ed oggi operativo. Quest'ultimo prevede la conservazione tipologica dell'edificio principale con eliminazione delle superfetazioni più recenti e precarie e la possibilità di realizzare nuovi corpi di fabbrica con altezza variabile da ml 3,00 a ml 6,00, in aderenza all'edificio principale sui lati nord e sud.

### UMI: Corte Bazan

Corte Bazan è individuata catastalmente al F. 26 del Comune di Codroipo, mappale 1825, ed è una tipica corte della pianura friulana. La corte confina a ovest ed a sud con altre proprietà private, a nord con il comparto della Canonica – sempre proprietà della Parrocchia di Goricizza – a est con Piazza Chiesa.

Le previsioni del P.R.P.C. di Goricizza per questa UMI sono le seguenti:

- edifici a nord: conservazione tipologica e ricostruzione del volume sull'angolo nord-est (già presente nel catasto Napoleonico); le previsioni sono state attuate;
- edifici a est, verso la piazza: conservazione tipologica; previsioni non ancora attuate;
- edifici interni sul fronte sud: possibilità di Demolizione con ricostruzione; si è scelto un recupero dei fabbricati esistenti che verrà realizzato entro il 2016;
- edifici sul fronte ovest: conservazione tipologica della casa antica a due piani (non attuata), ristrutturazione edilizia della parte sopraelevata con antistante portico nel corso dell'ottocento (parzialmente attuata); demolizione con ricostruzione (possibile recupero della volumetria) della tettoia metallica più recente.
- Lo spazio interno inoltre è classificato come corte comune non edificabile.

## LA VARIANTE

### UMI: Canonica

La nuova esigenza funzionale della proprietà è quella di poter utilizzare l'ampia e bella area a prato (ex vigneto) recintata dal muro in sasso a vista a ovest della casa canonica per attività e manifestazioni all'aperto, anche – ma non esclusivamente – collegate alle iniziative che si svolgono da giugno a novembre nella vicina Corte Bazan. Per questo motivo la proprietà propone due nuovi volumi ad un piano a servizio dell'area scoperta ed in luogo dei nuovi corpi di fabbrica aderenti all'edificio principale previsti dall'attuale piano. Tale soluzione inoltre facilita l'accessibilità alla zona retrostante la casa canonica.

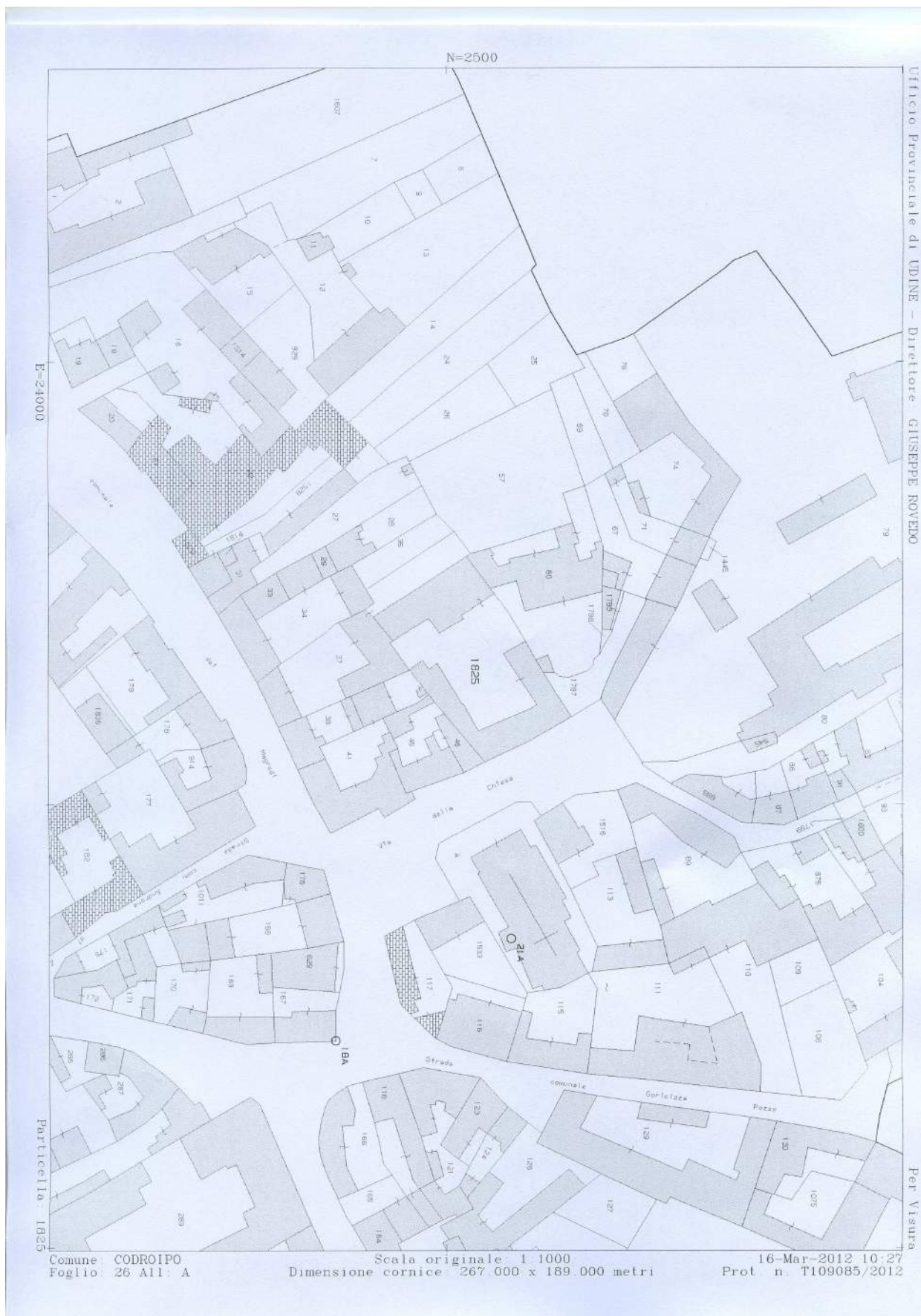
Sul lato nord della casa canonica si conferma la demolizione degli annessi ad un piano proponendo però il recupero (ristrutturazione edilizia) della parte allineata al fronte est dell'edificio principale che allo stato attuale ospita una cucina.

### UMI: Corte Bazan

La richiesta funzionale della proprietà qui è di prevedere al p.t. una nuova sala polifunzionale, utilizzabile per presentazioni, piccoli dibattiti e concerti, eventuali pranzi; insomma una sala per la comunità di Goricizza.

La tettoia metallica, non coerente con il contesto storico, ospita allo stato attuale le cucine che vengono utilizzate durante le varie manifestazioni aperte al pubblico ma anche per feste private. Dopo il recupero dei fabbricati sul lato sud della corte, previsto entro il 2016, le cucine saranno ricollocate in questi spazi e, quindi la proposta di variante prevede la sostituzione del volume occupato dalla tettoia con un nuovo volume ad L che assolverà la funzione di sala comunitaria.

Dal punto di vista urbanistico il nuovo volume va a completare la chiusura della corte; chiusura che gradualmente, edificio dopo edificio, si è attuata nel corso dei secoli. Il volume dovrà allinearsi e confrontarsi tipologicamente con gli edifici storici ed il progetto architettonico dovrà risolvere il problema dell'accostamento al tratto di muro in sasso a vista che divide la corte dall'UMI Canonica. Nella planimetria di variante viene individuata la linea di massimo inviluppo del nuovo fabbricato, entro il cui limite dovrà essere sviluppato il progetto edilizio.



*Inquadramento catastale*

### **3. INQUADRAMENTO NEL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA**

Il Capo VII del Piano di Classificazione Acustica (PCA) del Comune di Codroipo prevede che lo stesso è soggetto a revisione ogni qualvolta venga modificato uno strumento urbanistico che possa avere influenza sul Piano di Classificazione Acustica (dunque quando vengono modificate destinazioni d'uso di porzioni del territorio comunale o aspetti rilevanti che incidono sulla introduzione di nuove sorgenti sonore sul territorio).

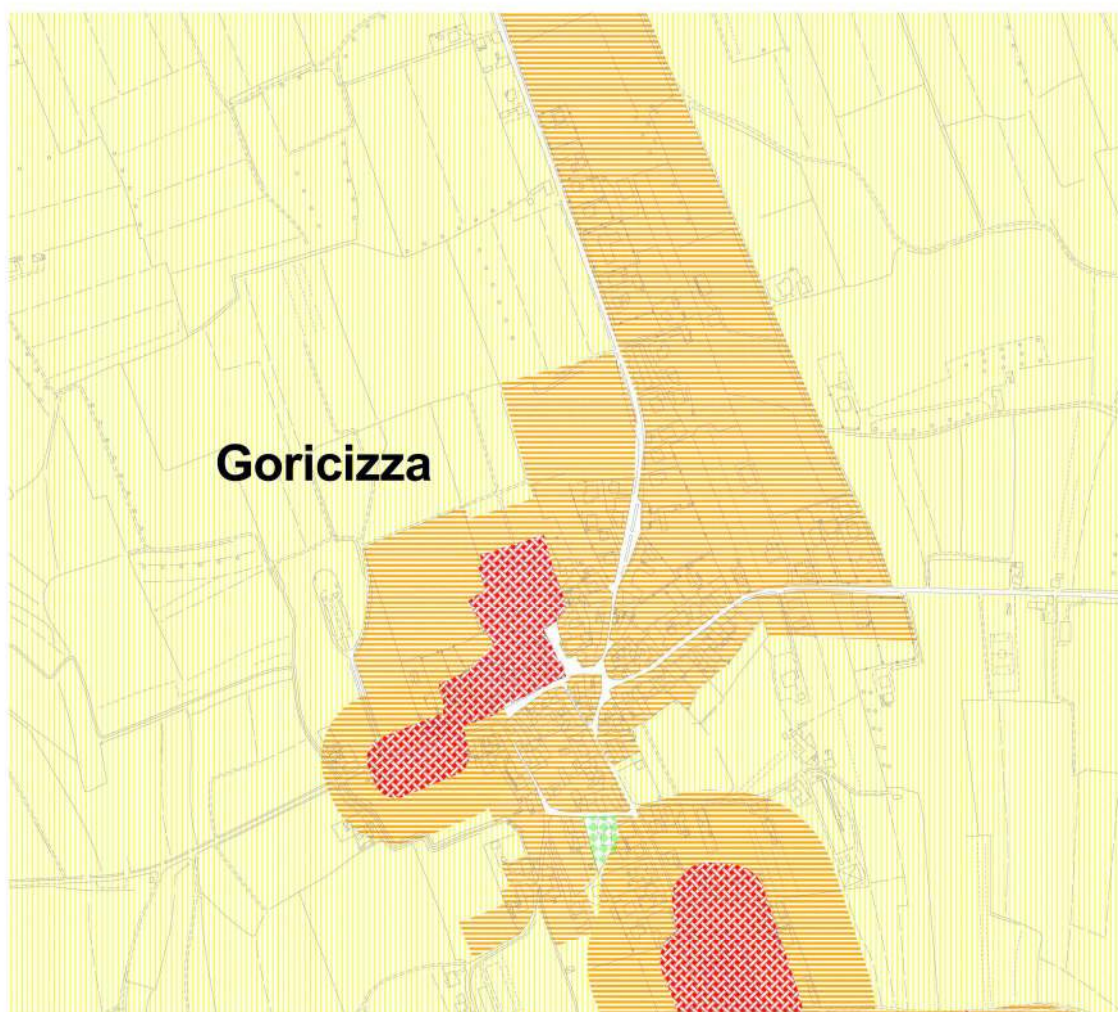
La revisione del PCA avviene con le stesse modalità ed iter di approvazione con cui è stato realizzato il PCA secondo quanto prescritto dall'articolo 23 Capo II L.R. 16/2007.








Nel dettaglio la revisione del PCA a seguito di variazione del PRGC (qualunque tipo di variante che comporti la modifica delle destinazioni d'uso del territorio) segue l'iter qui riportato:

- Contemporaneamente alla predisposizione della documentazione relativa alla variante urbanistica, redazione della relazione di "verifica di compatibilità acustica" al nuovo strumento urbanistico che accompagna come allegato il progetto preliminare dello strumento urbanistico stesso (variante o PRG);
- approvazione dello strumento urbanistico da parte dell'ente competente ;
- revisione del PCA ed avvio iter di approvazione in conformità all'art. 23 Capo II L.R. 16/2007. Nel caso di varianti minori potrà essere evitato l'avvio immediato dell'iter di riapprovazione del P.C.A., ma tale iter dovrà comunque essere intrapreso laddove, anche in assenza di varianti strutturali, siano decorsi 10 anni dalla data di approvazione del P.C.A.

Di seguito si evidenziano degli estratti del PCA relativi alla zona oggetto della variante con relativa legenda.

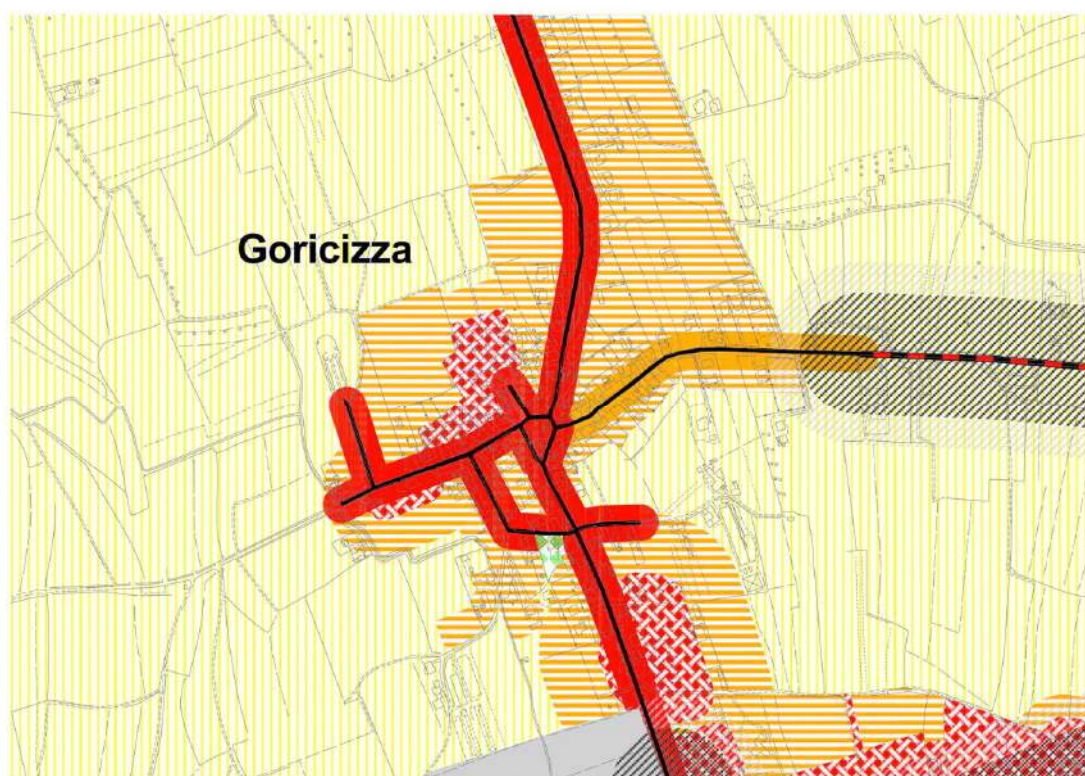
### 3.1 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VIII\_3 DEFINITIVO



Classe acustica		Limiti di immissione [dB(A)]	
		Periodo diurno (6.00 - 22.00)	Periodo notturno (22.00 - 6.00)
	Classe I	50	40
	Classe II	55	45
	Classe III	60	50
	Classe IV	65	55
	Classe V	70	60
	Classe VI	70	70
	Aree Militari	-	-



### 3.2 ESTRATTO P.C.A. VIGENTE: TAV. VII-NORD – ZONIZZAZIONE INTEGRATA



CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE STRADALI								
DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE								
Criteri e Linee Guida per la redazione dei P.C.C.A. del territorio ai sensi della L.R. 18/06/07 (D.G.R. 463/2009) D.P.R. 30 marzo 2004, n. 142								
Tipo di strada (codice della strada)	Sottotipi ai fini acustici	In cartografia	Ampiezza fascia di pertinenza acustica	In cartografia	Scuole, ospedali, case di cura e di riposo		Altri ricettori	
					Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)	Diurno (6 - 22) dB(A)	Notturno (22 - 6) dB(A)
C Extraurbana Secondaria	Ca (strade a carreggiate separate)		100m - fascia A		50	40	70	60
	150m - fascia B		65				55	
	Cb (tutte le altre strade extrurbane secondarie)		100m - fascia A		50	40	70	60
			50m - fascia B				65	55
D Urbana di scorrimento	Da (strade a carreggiate separate e interquartiere)		100m		50	40	70	60
	Db (tutte le altre strade di scorrimento)		100m				65	55
E (strade urbane di quartiere)			30m		50	40	55	45
F (strade locali)							60	50
							65	55
CLASSIFICAZIONE INFRASTRUTTURE FERROVIARIE D.P.R. 459/98								
	100m - fascia A		50	40	70	60		
	150m - fascia B		50	40	65	55		



#### 4. ANALISI ACUSTICA

---

A seguire si va ad esaminare puntualmente le modifiche apportate a seguito dell'attuazione della Variante n° 2 al PRPC di Gorizizza e verrà espresso un giudizio dal punto di vista dell'impatto acustico.

Estratto P.R.P.C. Gorizizza - VIGENTE



Estratto P.R.P.C. Gorizizza - VARIANTE

#### Area interessata

Zona omogenea A collocata in Piazza Chiesa nel centro storico di Goricizza.

#### Modifiche apportate

L'approvazione della Variante 2 introduce modifiche piano volumetriche negli ambiti della Canonica e di Corte Bazan, lasciando inalterati i volumi complessivi.

#### Analisi acustica

Le modifiche non cambiano le destinazioni d'uso delle U.M.I. interessate, ne ridistribuiscono esclusivamente la volumetria in base alle nuove esigenze della committenza.

Dal punto di vista acustico tali modifiche sono irrilevanti.

### **5. CONCLUSIONI**

**Le modifiche urbanistiche previste dalla Variante 2 al PRPC Centro storico di Goricizza oggetto della presente valutazione, risultano compatibili con il Piano di Classificazione Acustica Comunale vigente.**